

## **Note explicative**

### **Situation de la demande :**

**Rue de Cureghem 44 arrière à 1000 Bruxelles -**

### **Demandeur :**

Nom, prénom : Mrs Abdel et Hichem Louhichi - Mme Rachida Essafi

Adresse: Rue de Cureghem 2 Code Postal: 1000 Bruxelles

Agissant en qualité de propriétaire(s) non occupant de l'appartement

### **Description du bien :** Immeuble de logements avec atelier arrière

-Reprise en ZICHE

### **Affectation du bien :**

En situation de droit :

Immeuble à rue : logements

Atelier en intérieur d'îlot : Imprimerie sur deux niveaux

Situation de fait et à régulariser :

Immeuble à rue : situation inchangée

En intérieur d'îlot : 2 logements

### **Travaux envisagés repris dans la demande :**

Mise en conformité de l'affectation du rez de chaussée arrière en changeant le logement en un studio.

Mise en conformité du logement à l'étage en réalisant des baies dans le mur mitoyen arrière (avec accord du voisin)

### **Dérogations :**

RRU Titre II ;

Chapitre 2, Article 3 : certaines superficies des pièces du logement de l'étage qui sont en deçà des superficies reprises dans le RRU

Absence de local vélos du fait de l'exiguïté de la parcelle et la proximité de bornes « Villo », absence de local commun et de caves privatives

Chapitre 2, Article 10 : Superficie éclairante des locaux pour le logement du rez de chaussée arrière